

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 31.01.2023, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 1634/17.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 1635/17.01.2023, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;



- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

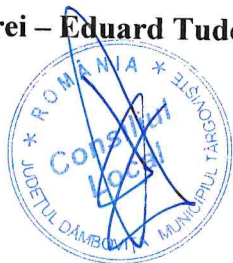
Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Construirea unui teren de sport multifuncțional (N.C. 86049) în Sagricom, Municipiul Târgoviște”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din bugetul local.

Art. 4 Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei – Eduard Tudora



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

Nr. 20

Tgv. 31.01.2023

Redactat 2 ex.

cons. Diana Ion

NOTA CONCEPTUALA

privind obiectivul de investitii

„Construirea unui teren de sport multifunctional in Sagricom, Municipiul Targoviste”

1.Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Construirea unui teren de sport multifunctional in Sagricom, Municipiul Targoviste”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind :

a) Deficiente ale situației actuale:

In prezent, in zona Sagricom din localitatea Targoviste nu exista baza sportiva, sala de sport sau teren de sport care sa permita locuitorilor practicarea de sporturi si activitati sportive in aer liber motiv pentru care locatarii din Sagricom au inaintat o adresa catre Primaria Municipiului Targoviste prin care solicita construirea unui teren de sport.

In general activitatile sportive sunt incurajate la nivel local, inasa eforturile Administratiei Locale nu pot fi fructificate in absenta infrastructurii dedicate sportului. Absenta valorificarii ramurii sportive in contextul social-comunitar se reflecta intru-un mod negativ asupra calitatii vietii din zona Sagricom.

b) Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Necesitatea realizarii obiectivului de investitii este justificata prin realizarea unui teren de sport multifunctional pentru baschet si fotbal in aer liber si dimensionat corespunzator desfasurarii evenimentelor sportive cu caracter de relaxare/petrecere a timpului liber intr-un mod sanatos si activ.

Obiectivul de investitii va deservi mai multe categorii de varsta, acest aspect reprezentand un alt beneficiu al investitiei.

Prin urmare necesitatea realizarii obiectivului de investitii este de prima importanta deoarece se creeaza un echilibru social in cadrul ramurii sportive a zonei si se creeaza un loc special dedicat acesteia.

c) Impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

- Accesul îngreunat al cetățenilor la serviciile de sport, agrement și petrecere a timpului liber;
- Lipsa atractivității pentru investitorii care doresc să investească în zona.

Pe plan economic, alternativa de a nu face nimic va atrage după sine nede dezvoltarea economica a zonei.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus: nu este cazul;

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- nu este cazul;

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- nu este cazul;

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

- Îmbunătățirea calitatii vietii;
- Infrumusetarea vietii;
- Crearea unui spatiu propice destinat practicarii sporturilor de echipa, socializarii, relaxarii si petrecerii timpului liber;
- Creșterea valorii imobiliare a zonei;

• Atragerea unui numar cat mai mare de copii si adulti in desfasurarea activitatilor sportive si a sporturilor specifice (baschet, fotbal).

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investitii similare realizate;
- standarde de cost pentru investitii similare.

Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii se va stabili ca urmare a intocmirii devizului general si a devizelor pe obiect de catre elaboratorul Studiului de fezabilitate cu respectarea legislatiei in vigoare (H.G. 907/2016).

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizațiilor si acordurilor prevazute de lege (Studiu geotehnic, Studiu topografic, SF, PTE): este de 50.000 lei (valoarea cu T.V.A.).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finantării nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata):

- Buget Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regimul juridic – suprafata de teren pe care se propune amenajarea spatiului destinat activitatilor sportive se afla in proprietatea UAT Targoviste.

Terenul are o suprafata de 3.731 mp si este identificat conform numarului cadastral 86049.

Regimul tehnic – se propune amenajarea unui spatiu destinat activitatilor sportive de echipa.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni în plan):

Terenul este amplasat in zona Sagricom, localitatea Targoviste si are o suprafata de 3.731 mp.

b) Relatiile cu zone invecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Nu este cazul

c) Surse de poluare existente in zona:

Municipiul Targoviste se încadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, in zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei.

d) Particularități de relief:

Municipiul Targoviste este situat in Campia Subcolinara a Targovistei, parte a Campiei Piemontane inalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Campia Romana propriu-zisa. Aceasta straveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) Nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In zona exista posibilitate de racord la rețeaua de energie electrica, rețeaua de gaze naturale, rețelele de canalizare si apa.

f) Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare;

g) Posibile obligații de servitute: nu este cazul;

h) Condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei, in functie de avizele si acordurile ce se vor obtine in cadrul fazelor complexe de proiectare.

i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobat - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) Destinație și funcțiuni:

Teren destinat activitatilor sportive de echipă cu funcțiuni de relaxare, socializare, petrecere a timpului liber.

b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Teren de sport multifuncțional pentru baschet și fotbal destinat activitatilor sportive cu suprafața din gazon sintetic și 2 gradene a câte 15 scaune.

Terenul de sport va fi amplasat în partea de sud a numărului cadastral 86049 cu acces din strada Octav Enigarescu și va avea o împrejmuire de protecție metalică din panouri de plasa metalică împletită și zincată, fixate pe stalpi și rigle din metal.

Proiectantul este obligat să facă investigații suplimentare pentru determinarea situației reale din teren, recomandându-se vizitarea amplasamentului de către proiectant înainte de întocmirea ofertei.

c) Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/ funcțiunilor propuse: conform prescripțiilor legale;

d) Număr estimat de utilizatori: cel puțin 60 utilizatori având în vedere acordul locatarilor transmis prin solicitarea înaintată către Primăria Municipiului Târgoviște pentru construirea unui teren de sport în zona Sagricom din Municipiul Târgoviște.

e) Nevoi/solicitări funcționale specifice:

Terenul de sport va fi amplasat în partea de sud a numărului cadastral 86049 cu acces din strada Octav Enigarescu.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente - nu este cazul;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate - nu este cazul;

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 (Cap.1, art. 1 alin. 1) reglementează etapele de elaborare și conținutul cadru la documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Asa cum reiese din art. 1, alin. 1 din H.G. 907/2016, în etapa a II-a, ca urmare a întocmirii notei conceptuale și a temei de proiectare se elaborează Studiul de fezabilitate.

Studiul de fezabilitate este un element de bază în orice documentație de finanțare reprezentând instrumentul care permite investitorului să decidă fundamentat dacă investiția respectivă este fezabilă sau nu și cum anume să se efectueze implementarea proiectului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei – Eduard Tudora



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea

TEMA DE PROIECTARE
privind obiectivul de investitii
„Construirea unui teren de sport multifunctional in Sagricom, Municipiul Targoviste”

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Construirea unui teren de sport multifunctional in Sagricom, Municipiul Targoviste”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): nu este cazul;

1.4. Beneficiarul investiției: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE - Directia Managementul Proiectelor.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului si/sau al constructiei existente documentatie cadastrală.

Regimul juridic – suprafata de teren pe care se propune amenajarea spatiului destinat activitatilor sportive se afla in proprietatea UAT Targoviste.

Terenul are o suprafata de 3.731 mp si este identificat conform numarului cadastral 86049.

Regimul tehnic – se propune amenajarea unui spatiu destinat activitatilor sportive de echipa.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan:

Terenul este amplasat in zona Sagricom din localitatea Targoviste si are o suprafata de 3.731 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile: nu e cazul;

c) surse de poluare existente în zonă:

Municipiul Targoviste se incadreaza in categoria zonelor cu nivel de poluare mediu, in zona nu exista surse de poluare care sa aiba un impact major asupra starii de sanatate a populatiei.

d) particularități de relief:

Municipiul Targoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In zona exista posibilitate de racord la rețeaua de energie electrica, rețeaua de gaze naturale, rețelele de canalizare si apa.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu pot fi identificate la aceasta etapa. Se vor respecta documentatiile tehnico-economice ce urmeaza a fi intocmite in cadrul contractului de proiectare.

g) posibile obligații de servitute: nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei, de avizele si acordurile ce se vor obtine in cadrul fazelor complexe de proiectare.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Teren de sport destinat activitatilor sportive de echipa cu functiuni de relaxare, socializare, petrecere a timpului liber.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Teren de sport multifuncțional pentru baschet si fotbal destinat activitatilor sportive cu suprafata din gazon sintetic si 2 gradene a cate 15 locuri.

Terenul de sport va fi amplasat in partea de sud a numarului cadastral 86049 cu acces din strada Octav Enigarescu si va avea o imprejmuire de protectie metalica din panouri de plasa metalica impletita si zincata, fixate pe stalpi si rigle din metal.

c) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse: conform prescriptiilor legale.

d) număr estimat de utilizatori: cel puțin 60 utilizatori avand in vedere acordul locatarilor din solicitarea transmisa catre Primaria Municipiului Targoviste pentru construirea unui teren de sport in zona Sagricom din Municipiul Targoviste.

e) nevoi/solicitări funcționale:

Terenul de sport va fi amplasat in partea de sud a numarului cadastral 86049 cu acces din strada Octav Enigarescu.

f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse in documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Cresterea calitatii vietii locuitorilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările si completările ulterioare.

Elaborarea documentațiilor se va face cu respectarea conținutul cadru și exigențelor stabilite de legislația și reglementările tehnice în construcții în vigoare, dintre care enumerăm:

a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

d) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;

e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;

h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerata exhaustiva. Se vor respecta legislatia, normativele si standardele specifice, aplicabile, aflate in vigoare la data executarii serviciilor de proiectare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Andrei – Eduard Tudora



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,
jr. Chiru-Cătălin Cristea